



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-11363-CPI-2/2021
Дана: 13.07.2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Саша Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију поткровља стамбеног објекта, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Саше Павловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију поткровља стамбеног објекта, спратности По+ВП+2+Пк, у Ул. Косовској 13, у Куршумлији на кат. парцели бр. 5111 КО Куршумлија (Зграда 1), због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Саша Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-11363-CPI-2/2021 дана 06.07.2021. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију поткровља стамбеног објекта, спратности По+ВП+2+Пк, у Ул. Косовској 13, у Куршумлији на кат. парцели бр. 5111 КО Куршумлија (Зграда 1).

Уз захтев, инвеститор је приложио: пуномоћје, уговор о уступању заједничког простора, извод из пројекта, катастарско-топографски план за кат. парцелу 5111 КО Куршумлија у pdf формату, главну свеску, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у dwg формату, доказ о уплати општинске таксе у износу од 1400,00 дин, доказ о уплати републичке таксе у износу од 790,00 динара и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, по

службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 5111 КО Куршумлија (Зграда 1) прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 5111 КО Куршумлија. Увидом у исти, установљено је да је инвеститор прибавио потребну сагласност стамбене заједнице - Уговор о уступању заједничког простора сачињен дана 18.12.2020. године али је такође надлежни орган утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

- У уговору о уступању заједничког простора није јасно дефинисано у ком делу поткровља стамбеног објекта и у којој површини стамбена заједница дозвољава претварање заједничког таванског простора у стамбени део.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста**